



**ГРАЖДАН ПРОЕКТ**

**Комплексное проектирование  
зданий и сооружений**

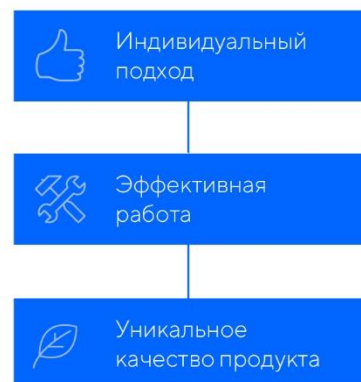
---

## О КОМПАНИИ

Свою деятельность компания «Граждан проект» начала в 2008 г. Мы начали предоставлять услуги проектирования построек на территории Москвы, а также Московской области. **Доступные цены, отличное качество услуг и профессионализм персонала позволили нам стать лидерами сфере архитектурно-строительного проектирования.**

---

Наша компания «Граждан проект» продолжает развиваться. Мы практикуем **индивидуальный подход** ко всем разрабатываемым проектам. **Благодаря эффективной работе** наших сотрудников мы легко удовлетворяем запросы наших клиентов. На каждом этапе проектирования проводится качественный анализ. **Это позволяет нам создавать уникальный конечный продукт, отличающийся высоким качеством.**



---

Здания, возведенные по нашим проектам, расположены во многих живописных местах Московской области. Среди наших клиентов не только строительные компании, но также инвестиционные фонды, девелоперы, организации с государственным капиталом. **Список наших клиентов постоянно пополняется, благодаря выпуску нами оригинальных проектов, полностью удовлетворяющих требованиям заказчиков.**

---

## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

### **Опытный персонал**

Важным фактором успеха нашей фирмы являются высококвалифицированные сотрудники. Они обладают обширными знаниями и навыками для выполнения работы на максимально высоком уровне.

### **Индивидуальный подход**

При осуществлении проектной деятельности мы опираемся не только на опыт и профессионализм наших сотрудников, но и на использовании передовых технологий. Наибольшее значение для нас имеют интересы заказчика.

### **Применение инновационных технологий**

В своей деятельности наши сотрудники используют BIM-технологии. Это дает возможность уменьшить расходную смету, а сделать весь процесс проектирования более доступным и понятным для заказчиков.

### **Постоянное развитие**

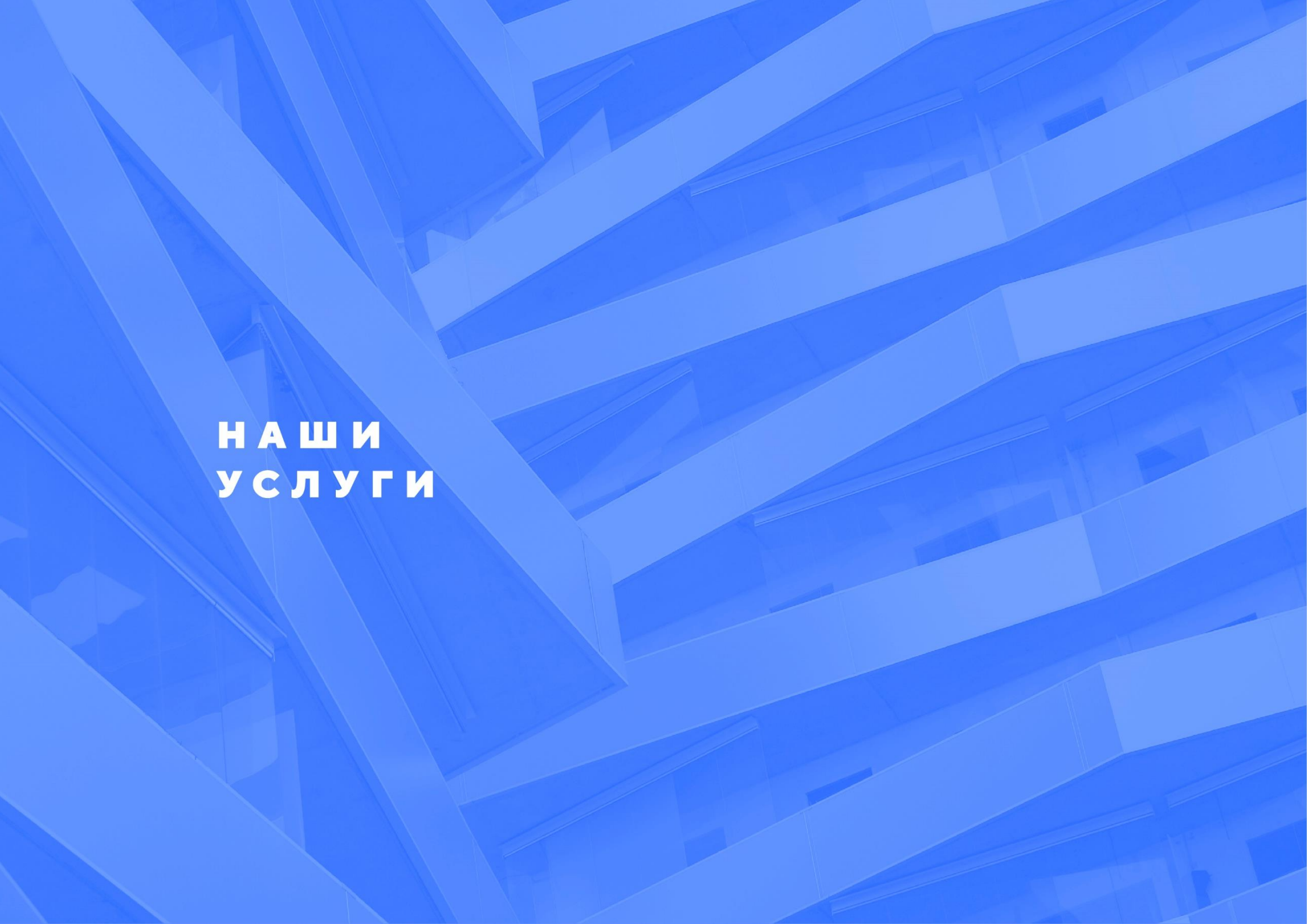
Мы внимательно следим за современными тенденциями на рынке недвижимости. Это позволяет нам добиваться успехов при разработке проектов разных уровней сложности.

### **Полный цикл проектных работ**

У нас можно заказать полный цикл проектных работ, начиная от создания идеи, до получения разрешения на возведение объекта. Также мы предоставляем услуги по надзору за строительными работами до самого их завершения

### **Уникальные проекты**

Наши сотрудники создают проекты построек, сочетающих неповторимый внешний вид и рационализм. При этом проектирование выполняется с учетом современных требований по энергосбережению и безопасности зданий.



**НАШИ  
УСЛУГИ**

---

## КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ

- Проектирование общественных, административных, жилых, промышленных зданий, линейных сооружений;
- Получение и согласование Проекта планировки территории (ППТ) и Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ);
- Разработка и согласование Архитектурно-градостроительного решения (АГР);
- Получение всех необходимых Технических условий (ТУ) и Технических заданий (ТЗ) на присоединение объекта к системам жизнеобеспечения;
- Разработка Технического задания на Проектно-изыскательские работы;
- Разработка Проектно-сметной документации (стадия П) с получением положительного заключения Государственной экспертизы;
- Экспертиза сметной документации;
- Разработка Рабочей документации с согласованием во всех необходимых инстанциях;
- Разработка проектной документации на расширение, реконструкцию и техническое перевооружение зданий и сооружений;
- Разработка проектной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений;
- Разработка проектной документации реставрации и капитального ремонта объектов культурного наследия;
- Сопровождение экспертизы проектной документации в Главгосэкспертизе;
- Выполнение обследования технического состояния зданий и сооружений



**ЛИЦЕНЗИИ  
И ДОПУСКИ**

# ЛИЦЕНЗИИ И ДОПУСКИ

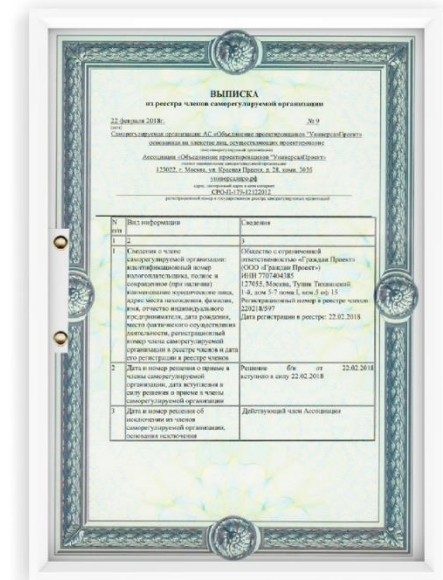
Проектное бюро обладает всеми необходимыми для работы документами



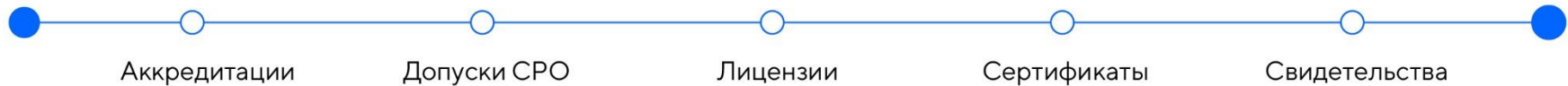
Лицензия Министерства культуры РФ



СРО на проектирование



СРО на изыскательские работы





**РЕАЛИЗОВАННЫЕ  
ПРОЕКТЫ**



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



## Главный медиацентр в г. Сочи

**Заказчик:** ООО «Талант и успех»

Общая площадь обследуемой части здания: 75 000 м<sup>2</sup>

Количество этажей: 3

**Вид работ:** обследование несущих строительных конструкций, расчёт фактической несущей способности строительных конструкций, сбор данных для выполнения проектных работ при реконструкции объекта, а также выполнение геодезической съемки строительных конструкций



## Детский сад №34

**Заказчик:** МАДОУ Детский сад №34 г. Химки

Общая площадь здания: 2500 м<sup>2</sup>

Количество этажей: 2

**Вид работ:** выполнение проектно-сметной документации по капитальному ремонту объекта, а также проведение авторского надзора за выполнением строительных работ



## ГУП «Московский Метрополитен»

**Заказчик:** ОАО «ВНИИР»

**Вид работ:** выполнение комплексного детального (инструментального) 13 подстанций ГУП «Московского Метрополитена» и расчёт строительных конструкций с целью дальнейшей реконструкции и переоборудования объектов



## Кондитерская фабрика «Ферреро», Владимирская обл.

**Заказчик:** ЗАО «ФЕРРЕРО РУССИЯ»

Грузоподъёмность весов: 60 т

Площадь весов: 72,2 м<sup>2</sup>

**Вид работ:** выполнение обследования состояния ж/б прямка под грузовые весы



## Фуникулер г. Туапсе

**Заказчик:** ООО «Оптим Лифт»

Длина по склону: 84 м.

Грузоподъёмность: 1500 кг.

Угол наклона эстакады: 35 град.

**Вид работ:** Разработка проектной и рабочей документации «Система для транспортировки пассажиров п. Небуг, Туапсинского района, Краснодарского края



## Многоквартирный четырёхсекционный жилой дом в г. Боровск

**Заказчик:** ООО ЛидерСтрой

Общая площадь квартир жилого здания: 4 374,6 м<sup>2</sup>

Количество этажей: 5

**Вид работ:** Разработка проектной и рабочей документации на многоквартирный четырёхсекционный жилой дом от получения ГПЗУ до ввода объекта в эксплуатацию

## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



### Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.11А, стр.17.

Заказчик: ООО «БизнесГрупп»»

Общая площадь участка: 470 м<sup>2</sup>

Количество этажей: 1

**Вид работ:** архитектурно-градостроительные решения



### ФГБУ «Детский медицинский центр» в г. Москва

Заказчик: ФГУП «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента РФ

Площадь участка: 8365 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания: 6500 м<sup>2</sup>.

**Вид работ:** сводный сметный расчет на реконструкцию (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания



### Здание очистки сточных вод

Заказчик: АО «Ямата»

Общая площадь здания: 745 м<sup>2</sup>

Общее число рабочих: 3

**Вид работ:** корректировка проектной документации для здания очистки сточных вод Амурского Газоперерабатывающего завода



### Кондитерская фабрика «Ферреро», Владимирская обл.

Заказчик: ЗАО «ФЕРРЕРО РУССИЯ»

Общая масса металла: 2,8 т.

**Вид работ:** разработка проекта металлоконструкций для технологических нужд пищевого производства



### Производственное здание на территории ЗАО БКК «Коломенский», г. Москва

Заказчик: ЗАО БКК «Коломенский»

Площадь здания в плане: 10 840 м<sup>2</sup>

Этажность здания: 2 этажа

**Вид работ:** Проведение работ по обследованию строительных конструкций объекта



### Многофункциональный жилой комплекс с апарт-отелем для Управления делами Президента РФ, г. Москва

Заказчик: Строительная компания «Корунд XXI»

Этажность: 10 этажей

Общая площадь: 50 900 м<sup>2</sup>

**Вид работ:** Проведение работ по обследованию инженерных систем объекта

**СВЯЖИТЕСЬ  
С НАМИ**

**+7 (495) 266-60-76**

info@grproekt.ru

Москва, Тупик Тихвинский 1-й, дом 5/7

[Перейти на сайт](#)